



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Piața Centrală, nr. 6, Bistrița, jud. Bistrița-Năsăud, cod poștal 420040
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro
Web: <http://www.primariabistrita.ro>
Telefon: 0263-223923, 0263-224706
Telefonul cetățeanului: 0800-672060



C.P. D. S. U. A.

Nr. 98952/15.10.2026

CĂTRE: INSTITUȚIA PREFECTULUI – JUDEȚUL BISTRIȚA – NĂSĂUD
Domnului Prefect NECHITA – STELIAN DOLHA

SPRE ȘTIINȚĂ: Consiliului Local al Municipiului Bistrița
Domnului Președinte de ședință Florin – Radu URÎTE

OBIECT: Răspuns la solicitarea nr. IID/18011/17.09.2026

Stimate Domnule Prefect,

Având în vedere solicitarea dvs. cu numărul de mai sus, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița sub nr. 98952/23.09.2026, prin care ne solicitați, în completarea dosarului conținând Hotărârea nr. 144/25.08.2026 adoptată de către Consiliul local al municipiului Bistrița, informații și documente, vă comunicăm:

1. Potrivit DEX cuvântul „*portic*” înseamnă: galerie exterioară, mărginită de o colonadă, uneori cu arcade, care servește ca loc de adăpost sau de plimbare în jurul unei piețe, al unei clădiri etc. sau ca intrare monumentală într-un edificiu.

Porticul face parte dintr – o clădire, nu este o construcție de sine stătătoare.

Imobilele – construcții din Ansamblul urban Șirul Sugălete sunt prevăzute cu portic. Toate imobilele – construcții din Șirul Sugălete sunt înscrise în cartea funciară în proprietatea unor persoane fizice sau juridice, deci și porticul.

Potrivt art. 900 din C.civ. **Prezumția existenței sau inexistenței unui drept tabular:**

„ (1) Dacă în cartea funciară s-a înscris un drept real în folosul unei persoane, se prezumă că dreptul există în folosul ei.

(2) Dacă un drept real s-a radiat din cartea funciară, se prezumă că acel drept nu există.

(3) Dovada contrară se poate face numai în cazurile prevăzute la art. 887, precum și pe calea acțiunii în rectificare. ”

2. Cu privire la observațiile referitoare la anumite poziții din Anexa nr. 1 la hotărâre, din lectura extrasului de carte funciară nr. 66667 Bistrița la care vă referiți (poziția nr. 3), rezultă clar că în anul **2016 a fost actualizată suprafața** de teren în sensul diminuării suprafeței de la 40 mp. la 38 mp., fără a se modifica evident cota – parte de proprietate de $\frac{1}{2}$ a proprietarilor terenului, stabilită în anul 2006 în baza unei hotărâri judecătorești, astfel că în prezent aceștia dețin în proprietate **cota de $\frac{1}{2}$ din suprafața de 38 mp., actualizată.**

De asemenea, din extrasul de carte funciară rezultă **categoria de folosință** a acestui teren: **drum**, iar la observații se menționează: **pasaj de trecere**.

În ceea ce privește poziția nr. 8 din Anexa nr. 1, după cum se poate observa, suprafața totală de 1591 mp. din C.F. 75987 Bistrița provine din nr. top. 1580, 1581, 1582, 1583, 1584, este aferentă imobilului de la numerele administrative 20 – 21, are categoria de folosință curți, construcții.

Menționăm că suprafețele din Anexa nr. 1 la hotărâre au fost calculate pe baza măsurărilor, corespunzător amprenteii la sol a porticului pentru fiecare număr administrativ, astfel cum rezultă din adresa nr. 11228/14.10.2026 a Direcției Generale Investiții – Direcția Tehnică.

Așa cum arătăm în raportul de specialitate de la hotărârea consiliului local, a fost elaborat un studiu topografic de către GEOMODEL S.R.L., avizat de către BCPI Bistrița (proces – verbal de recepție nr. 1121/2024), din care anexăm planul topografic. Acest studiu face parte din documentația pentru avizarea lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.) aprobată prin H.C.L. nr. 170/29.08.2024, invocată în preambulul Hotărârii nr. 144/25.08.2026. Din această documentație anexăm lista suprafețelor aferente imobilelor de la nr. 7 la nr. 24, elaborată de S.C. K&K Studio de Proiectare S.R.L.

Pe schița anexată prezentului răspuns sunt menționate suprafețele de teren aferente porticului (adică suprafețele de trotuar) de la fiecare număr administrativ, determinate conform celor arătate mai sus. Potrivit mențiunilor din C.F. și adresei nr. 4206/06.10.2026 a O.C.P.I. BN, categoria de folosință este curți, construcții, cu excepția de la nr. 15, unde categoria de folosință este drum.

3. Modelul - cadru al contractului de administrare prevăzut în Anexa nr. 2 la hotărâre respectă prevederile legale, respectiv art. 792 și art. 1166 C.civ.

Acesta stabilește clauzele obligatorii, drepturile și obligațiile, încetarea și rezilierea. Bunurile concrete sunt particularizate în art. 1 și în Anexa nr. 1 din hotărâre, iar proprietarii de la care se preiau bunurile în administrare sunt cei înscrisi în cartea funciară, indicarea lor cu nume și prenume realizându - se ulterior, la încheierea fiecărui contract de administrare. De altfel, art. 1182 alin.

1 Cod Civil statuează că: “ *contractul se încheie prin negocierea lui de către părți sau prin acceptarea fără rezerve a unei oferte de a contracta* ”.

Adresa nr. 4206/06.10.2026 a O.C.P.I BN, înregistrată la instituția noastră sub nr. 103360/06.10.2026, rezumă situația de carte funciară a imobilelor situate în Piața Centrală nr. 13 – 23.

Primarul municipiului Bistrița a inițiat acest proiect de hotărâre pentru a obține acordul consiliului local pentru preluarea în administrare a porticului și a terenului aferent, pentru a primi mandat/împuternicire de a semna contractele de administrare.

Evident că fără acordul de voință al ambelor părți preluarea de către Municipiul Bistrița în administrare a imobilelor nu este posibilă. **Toți proprietarii** imobilelor din Anexa nr. 1 la hotărâre **și – au exprimat acest acord prin semnarea contractelor** de administrare.

4. Pentru imobilele situate în Piața Centrală nr. 13 și nr. 14, înscrise în C.F. nr. 53082 Bistrița și C.F. nr. 55353 Bistrița având ca proprietar Biserica Lutherană din Bistrița, respectiv Biserica Ev Lutherană din Bistrița, există aprobarea forului superior al acesteia, respectiv al Consistoriului Superior, exprimată prin adresa nr. 1148/2026, iar contractele de administrare au fost semnate de către preotul paroh.

Anexăm prezentului răspuns:

- adresa O.C.P.I. BN nr. 4206/06.10.2026;
- adresa nr. 1148/2026 a Consistoriului Superior;
- adresa nr. 11228/14.10.2026 a Direcției Generale Investiții – Direcția Tehnică cu anexe: plan topographic, proces – verbal de recepție nr. 1121/2024, lista suprafețelor aferente imobilelor de la nr. 7 la nr. 24, elaborată de S.C. K&K Studio de Proiectare S.R.L;
- schița suprafețelor de teren aferente porticului.

Cu stimă,

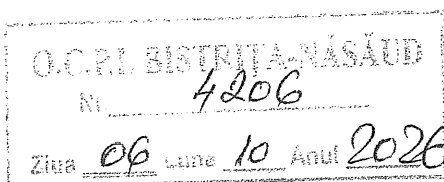
PRIMAR
Gabriel LAZANY



DIRECTOR EXECUTIV
Dumitru Matei CINCEA

DIRECTOR EXECUTIV
Lia IVAȘCU

DIRECTOR EXECUTIV
Alina IONESCU



S.G.
de la medic.
Mr. Dobru
06 09 2026
103360
Z

Către: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRITA
În atenția: domnului Gabriel LAZANY, Primar

Referitor la: adresa nr.92948 din 04.09.2026

Stimate domn,

Având în vedere adresa dumneavoastră prin care solicitați să vă comunicăm deținătorii dreptului de proprietate al imobilelor „portic și teren aferent”, situate în Piața Centrală, nr.13-23, vă comunicăm faptul că în cărțile funciare menționate nu se regăsește niciun imobil sau vreo mențiune cu privire la „portic, boltă, trotuar sau Ansamblu Sugălete”, iar proprietarii înscrși în aceste cărți funciare sunt după cum urmează:

- în cartea funciară nr.53082 Bistrița figurează înscrși imobilul situat în localitatea Bistrița, Piața Centrală, nr.13, în suprafață de 2409 mp, având categoria de folosință arabil (933 mp) și curți construcții (1476 mp), în favoarea Biserica Lutherană din Bistrița;
- în cartea funciară nr.53353 Bistrița figurează înscrși imobilul situat în localitatea Bistrița, Piața Centrală, nr.14, în suprafață de 973 mp, având categoria de folosință arabil (381 mp) și curți construcții (592 mp), în favoarea Biserica Evanghelică Lutherană Bistrița;
- în cartea funciară nr.66667 Bistrița figurează înscrși imobilul situat în localitatea Bistrița, Piața Centrală, nr.15, în suprafață de 38 mp, având categoria de folosință drum (la observații fiind notat pasaj de trecere), în favoarea Statului Român cota de 1/2 și a numiților Floare Ioan și Floare Maria cota de 1/2;
- în cartea funciară nr.57698 Bistrița figurează înscrși imobilul situat în localitatea Bistrița, Piața Centrală, nr.15, în suprafață de 276 mp, având categoria de folosință curți construcții, în favoarea numitului Floare Daniel Ioan, necăsătorit, bun propriu;
- în cartea funciară nr.54236 Bistrița figurează înscrși imobilul situat în localitatea Bistrița, Piața Centrală, nr.16, în suprafață de 570 mp, având categoria de folosință curți construcții, în favoarea numiților Popa Sofia și Popa Vasile Ștefan, bun comun;
- în cartea funciară nr.77302 Bistrița figurează înscrși imobilul situat în localitatea Bistrița, Piața Centrală, nr.17, în suprafață de 433 mp, având categoria de folosință curți construcții, în favoarea numitului Câmpian Tudor Sebastian, necăsătorit, bun propriu;
- în cartea funciară nr.77410 Bistrița figurează înscrși imobilul situat în localitatea Bistrița, Piața Centrală, nr.18, în suprafață de 528 mp, având categoria de folosință curți construcții, în favoarea numiților Szabo Ildiko Eniko cota de 2/4, Gagea Adriana cota de 1/4 și Spaller Gabriela cota de 1/4;
- în cartea funciară nr.53113 Bistrița figurează înscrși imobilul situat în localitatea Bistrița, Piața Centrală, nr.19, în suprafață de 487 mp, având categoria de folosință curți construcții, în favoarea SC Vatra SRL Bistrița cota de 31/443, respectiv cota de 412/443 și BRD-Groupe Societe Generale SA cota de 31/443;
- în cartea funciară nr.75987 Bistrița figurează înscrși imobilul situat în localitatea Bistrița, Piața Centrală, nr.20-21, în suprafață de 1591 mp, având categoria de folosință curți construcții, în favoarea Statului Român cota de 288/1591, SC Vatra SRL Bistrița cota de 30/1591, Fundația Stadion cota de 60/1591, Molnar Paula Nicoleta și Molnar Iosif Augustin cota de 112/1591, Mureșan Ovidiu cota de 21/1591, Pasztor Ioan cota de 36/1591, SC Aktuell SRL cota de 9/1591, Pasztor Ioan cota de 9/1591, Pasztor Ionuț-Marian cota de

Pagina 1 / 2



27/1591, Municipiul Bistrița domeniul public, cota de 870/1591, respectiv cota de 57/1591, Soc. Truck Scout Export SRL cota de 50/1591, Hurbean Ovidiu cota de 5/1591 și Hurbean Alina-Elena cota de 16/1591;

- în cartea funciară nr.98549 Bistrița figurează înscris imobilul situat în localitatea Bistrița, Piața Centrală, nr.22, în suprafață de 356 mp, având categoria de folosință curți construcții, în favoarea numitului Brișan-Horvath Rareș Ion cota de 25/356 și Municipiul Bistrița, domeniul public, cota de 331/356;

- în cartea funciară nr.50767 Bistrița figurează înscris imobilul situat în localitatea Bistrița, Piața Centrală, nr.23, în suprafață de 844 mp, având categoria de folosință curți construcții, în favoarea Karpaten Turism SRL.

Cu deosebită considerație,

Daniel - Lucian GRIGORE
DIRECTOR

Marinela Aurelia RUS
Șef Serviciu Cadastru

Gabriela Elena MOLDOVAN
Registrator șef

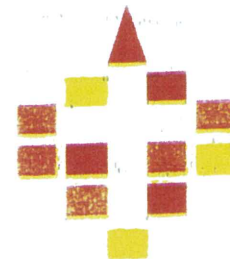
Biserica Evanghelică C.A. din România

Consistoriul Superior

Str. Gen. Magheru 4, RO - 550185 Sibiu

Tel C.: +40 269 217864 / +40 371 091 876 ekr.landeskon@evang.ro www.evang.ro

CIF 21265965



Parohia evanghelică C.A.
Piața Centrală nr. 13
420040 BISTRIȚA
JUD. BISTRIȚA-NĂSĂUD

Nr. nostru:

Nr. 1148/2026

Nr. Dv. / adresa Dv. din:

Sibiu, la 09.09.2026

Referitor: Încheierea pe 10 ani a contractului de administrarea pentru imobilele proprietatea Parohiei evanghelice C.A. Bistrița cu Primăria Municipiului Bistrița

Consistoriul Superior a hotărât în ședința sa din 08.09.2026 următoarele:

1. Consistoriul Superior aprobă, potrivit art. 49,c a Statutului BECAR, contractul de administrare care va fi încheiat pe o perioadă de 10 ani între Parohia evanghelică C.A. Bistrița și Primăria Municipiului Bistrița pentru imobilul proprietatea Parohiei evanghelice C.A. Bistrița din municipiul Bistrița, Piața Centrală nr. 13, identificat în cartea funciara Bistrița nr. 53082 și terenul aferent de 36,69 m².
2. Consistoriul Superior aprobă, potrivit art. 49,c a Statutului BECAR, contractul de administrare care va fi încheiat pe o perioadă de 10 ani între Parohia evanghelică C.A. Bistrița și Primăria Municipiului Bistrița pentru imobilul proprietatea Parohiei evanghelice C.A. Bistrița din municipiul Bistrița, Piața Centrală nr. 14, identificat în cartea funciara Bistrița nr. 55353 și terenul aferent de 41,72 m².

Episcop

Reinhart Guib



Secretar general

Friedrich Gunesch



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Piața Centrală, nr. 6, Bistrița, jud. Bistrița-Năsăud, cod poștal 420040
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro
Web: <http://www.primariabistrita.ro>
Telefon: 0263-223923, 0263-224706
Telefonul cetățeanului: 0800-672060



Nr. 112288/ 14.10.2026

Pentru: DIRECTIA JURIDICA, RESURSE UMANE

De la: DIRECTIA GENERALA INVESTITII; DIRECTIA TEHNICA -
Serviciul Clădiri Publice

Obiect: revenire - Informații si documente pentru soluționarea adresei
Instituției Prefectului nr. 98952/23.09.2026

Nr. pag. : 2

Referitor la solicitarea de comunicare a documentației și a modalității de determinare a suprafeței de teren aferente porticului pentru fiecare număr administrativ în parte (de la Piața Centrală nr. 13 - 23), menționate în Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 144/2026, facem următoarele precizări:

1. Modul de calcul și determinare a suprafeței:

Suprafața exactă aferentă fiecărui sector de portic a fost determinată pe baza măsurătorilor din planul topografic atașat, corespunzător amprenteii la sol a porticului pentru fiecare număr administrativ (nr. 13–24), conform tabelului de mai jos:

Calcul suprafețe:	m.p.
Suprafața portic aferenta OB.1, CLADIREA NR.24	32.17
Suprafața portic aferenta OB.2, CLADIREA NR.23	31.87
Suprafața portic aferenta OB.3, CLADIREA NR.22	30.74
Suprafața portic aferenta OB.4-5, CLADIREA NR.20-21	60.59
Suprafața portic aferenta OB.6, CLADIREA NR.19	19.06
Suprafața portic aferenta OB.7, CLADIREA NR.18	16.78
Suprafața portic aferenta OB.8, CLADIREA NR.17	17.98
Suprafața portic aferenta OB.9, CLADIREA NR.16	20.32
Suprafața portic aferenta OB.10, CLADIREA NR.15	38.00
Suprafața portic aferenta OB.11, CLADIREA NR.14	41.72
Suprafața portic aferenta OB.12, CLADIREA NR.13	36.69

* Nota(conform Anexei nr. 1 la HCL nr. 144/2026):

- Imobilele nr. 20–21: Statul Român deține 77,39% din portic; diferența de 22,61% (reprezentând 13,7 mp) este deținută de persoane fizice sau juridice;

- Imobilul nr. 22: Statul Român deține 96,75% din portic; diferența de 3,25% (reprezentând 1,0 mp) este deținută de persoane fizice sau juridice;
- Imobilul nr. 24: Statul Român deține 100,0% din portic.

Anexăm următoarele acte in copie:

- o planul topografic;
- o procesul verbal de recepție 1121/2024;
- o lista suprafețelor aferente imobilelor – parte din Documentația pentru avizarea lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.) nr. 215-24, elaborata de SC K&K Studio de Proiectare SRL, Cluj-Napoca.

Director executiv DT,
Lia IVAȘCU



Șef serviciu clădiri publice,
Ioan GIOCANEA



Întocmit: G.M./2 ex.



LISTA SUPRAFETE AFERENTE IMOBILELOR

Denumire obiect		Nr. CF	Suprafata construita (mp)	Suprafata desfasurata (mp)
Obiectul 1	Restaurare imobil Piața Centrală nr.24			
Calcul suprafete:		73682	533,52	1200,42
			Nota*: Suprafata construita conform topo (suprafata parterului) include suprafata porticului, ce noi am separat-o fiind Obiectul 20, daca se doreste din suprafata parterului se poate scoate suprafata aferenta porticului si sa ramana strict la Obiectul 20.	
	Plan parter		533,52	
	Plan etaj		533,52	
	Plan demisol (dupa caz, daca avem)		133,38	
Obiectul 2	Restaurare imobil Piața Centrală nr.23	50767	623	1493,4
Calcul suprafete:			Nota*: Suprafata construita conform topo (suprafata parterului) include suprafata porticului, ce noi am separat-o fiind Obiectul 20, daca se doreste din suprafata parterului se poate scoate suprafata aferenta porticului si sa ramana strict la Obiectul 20.	
	Plan parter			
	Plan etaj			
	Plan demisol (dupa caz, daca avem)			
Obiectul 3	Restaurare imobil Piața Centrală nr.22	53172	300,78	676,755
Calcul suprafete:			Nota*: Suprafata construita conform topo (suprafata parterului) include suprafata porticului, ce noi am separat-o fiind Obiectul 20, daca se doreste din suprafata parterului se poate scoate suprafata aferenta porticului si sa ramana strict la Obiectul 20.	
	Plan parter		300,78	
	Plan etaj		300,78	
	Plan demisol (dupa caz, daca avem)		75,195	
Obiectul 4 si 5	Restaurare imobil Piața Centrală nr.20-21	75987	513,25	1506,19
Calcul suprafete:			Nota*: Suprafata construita conform topo (suprafata parterului) include suprafata porticului, ce noi am separat-o fiind Obiectul 20, daca se doreste din suprafata parterului se poate scoate suprafata aferenta porticului si sa ramana strict la Obiectul 20.	
	Plan parter		513,25	
	Plan etaj			
	Plan demisol (dupa caz, daca avem)			
	Plan demisol (dupa caz, daca avem)			
	Plan demisol (dupa caz, daca avem)			
	Plan demisol (dupa caz, daca avem)			
	Plan parter			

CONFORM CU ORIGINALUL

G. Ionescu

	Plan mezanin		420,58		
	Plan etaj		572,36		
Obiectul 6	Restaurare imobil Piața Centrală nr.19	53113	172,96	Nota*: Suprafata construita conform topo (suprafata parterului) include suprafata porticului, ce noi am separat-o fiind Obiectul 20, daca se doreste din suprafata parterului se poate scoate suprafata aferenta porticului si sa ramana strict la Obiectul 20.	691,84
	Calcul suprafete:				
	Plan parter		172,96		
	Plan etaj		172,96		
	Plan mansarda - estimare 2 niveluri		345,92		
Obiectul 7	Restaurare imobil Piața Centrală nr.18	77410	175,51	Nota*: Suprafata construita conform topo (suprafata parterului) include suprafata porticului, ce noi am separat-o fiind Obiectul 20, daca se doreste din suprafata parterului se poate scoate suprafata aferenta porticului si sa ramana strict la Obiectul 20.	351,02
	Calcul suprafete:				
	Plan parter		175,51		
	Plan etaj		175,51		
Obiectul 8	Restaurare imobil Piața Centrală nr.17	77302	146	Nota*: Suprafata construita conform topo (suprafata parterului) include suprafata porticului, ce noi am separat-o fiind Obiectul 20, daca se doreste din suprafata parterului se poate scoate suprafata aferenta porticului si sa ramana strict la Obiectul 20.	359,6
	Calcul suprafete:				
	Plan parter		183,01		
	Plan etaj		183,01		
Obiectul 9	Restaurare imobil Piața Centrală nr.16	54236	183,01	Nota*: Suprafata construita conform topo (suprafata parterului) include suprafata porticului, ce noi am separat-o fiind Obiectul 20, daca se doreste din suprafata parterului se poate scoate suprafata aferenta porticului si sa ramana strict la Obiectul 20.	366,02
	Calcul suprafete:				
	Plan parter		183,01		
	Plan etaj		183,01		
Obiectul 10	Restaurare imobil Piața Centrală nr.15	57698	322,02		644,04

CONFORM CU
ORIGINALUL

G. Istrate

	Calcul suprafete:		Nota*: Suprafata construita conform topo (suprafata parterului) include suprafata porticului, ce noi am separat-o fiind Obiectul 20, daca se doreste din suprafata parterului se poate scoate suprafata aferenta porticului si sa ramana strict la Obiectul 20.		
	Plan parter		322,02		
	Plan etaj		322,02		
Obiectul 11	Restaurare imobil Piața Centrală nr.14	55353	249,52		499,04
	Calcul suprafete:		Nota*: Suprafata construita conform topo (suprafata parterului) include suprafata porticului, ce noi am separat-o fiind Obiectul 20, daca se doreste din suprafata parterului se poate scoate suprafata aferenta porticului si sa ramana strict la Obiectul 20.		
	Plan parter		249,52		
	Plan etaj		249,52		
Obiectul 12	Restaurare imobil Piața Centrală nr.13	53082	1033,26		1820,15
	Calcul suprafete:		Nota*: Suprafata construita conform topo (suprafata parterului) include suprafata porticului, ce noi am separat-o fiind Obiectul 20, daca se doreste din suprafata parterului se poate scoate suprafata aferenta porticului si sa ramana strict la Obiectul 20.		
	Plan parter		1033,26		
	Plan etaj		786,89		
	Plan demisol (dupa caz, daca avem)				
Obiectul 13	Restaurare imobil Piața Centrală nr.12	51643	477,2		954,4
	Calcul suprafete:				
	Plan parter		477,2		
	Plan etaj		477,2		
Obiectul 14	Restaurare imobil Piața Centrală nr.11	75612	384,91		769,82
	Calcul suprafete:				
	Plan parter		384,91		
	Plan etaj		384,91		
Obiectul 15	Restaurare imobil Piața Centrală nr.10	75612	561,54		886,07
	Calcul suprafete:				
	Plan parter		561,54		
	Plan etaj		324,53		
Obiectul 16	Restaurare imobil Piața Centrală nr.9	64070	148,97		297,94
	Calcul suprafete:				
	Plan parter		148,97		
	Plan etaj		148,97		

CONFORM CU
ORIGINALUL
G. Munteanu

Obiectul 17	Restaurare imobil Piața Centrală nr.8	84195	383,38	
	Calcul suprafețe:			
	Plan parter		383,38	
	Plan etaj			
	Plan demisol (dupa caz, daca avem)			
Obiectul 18	Restaurare imobil Piața Centrală nr.7	55432	238,92	477,84
	Calcul suprafețe:			
	Plan parter		238,92	
	Plan etaj 1		238,92	
Obiectul 19	Regenerare curți si grădini istorice in vederea amenajării unor spații publice		1567,46	
	Calcul suprafețe:		1567,46	
Obiectul 20	Reabilitare portic Sugălete		345,68	
	Calcul suprafețe:			
	Suprafata portic aferenta OB.1, CLADIREA NR.24		32,17	masuratori conform plan topo
	Suprafata portic aferenta OB.2, CLADIREA NR.23		31,87	masuratori conform plan topo
	Suprafata portic aferenta OB.3, CLADIREA NR.22		30,74	masuratori conform plan topo
	Suprafata portic aferenta OB.4-5, CLADIREA NR.20-21		60,59	masuratori conform plan topo
	Suprafata portic aferenta OB.6, CLADIREA NR.19		19,06	masuratori conform plan topo
	Suprafata portic aferenta OB.7, CLADIREA NR.18		16,78	masuratori conform plan topo
	Suprafata portic aferenta OB.8, CLADIREA NR.17		17,98	masuratori conform plan topo
	Suprafata portic aferenta OB.9, CLADIREA NR.16		20,32	masuratori conform plan topo
	Suprafata portic aferenta OB.10, CLADIREA NR.15		37,76	masuratori conform plan topo
	Suprafata portic aferenta OB.11, CLADIREA NR.14		41,72	masuratori conform plan topo
	Suprafata portic aferenta OB.12, CLADIREA NR.13		36,69	masuratori conform plan topo

K&K STUDIO DE PROIECTARE SRL

CONFORM CU
ORIGINALUL



PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1121 / 2024

Întocmit astăzi, **26/04/2024**, privind cererea **23707** din **23/04/2024**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: MUNICIPIUL BISTRITA

2. Executant: Stana Dan-Ion

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Intocmire documentatie in vederea obtinerii autorizatiei de construire "realizare lucrari de interventii pentru reabilitarea fatadelor din zona sirului de case din ansamblul Sugalet, cu minime interventii de consolidare a acestora si a sarpantelor cladirilor si investitii pentru asigurarea securitatii spatiilor publice, pentru obiectivul de investitii Regenerare urbana a imobilelor din Centru istoric"

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
1149	30.06.2023	act administrativ	Primaria municipiului
1149	30.06.2023	act administrativ	Primaria municipiului
1149	30.06.2023	act administrativ	Regulamente specifice
1149	30.06.2023	act administrativ	Primaria municipiului
Documentatie	23.04.2024	inscris sub semnatura privata	ing. Stana Dan-Ion
Plan	23.04.2024	inscris sub semnatura privata	ing. Stana Dan-Ion

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1121 au fost recepționate 0 propuneri.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

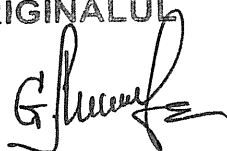
Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
53172	Avertizare	Receptia 4411608: Imobilul TR-844-1 se suprapune cu terenul 53172 din stratul permanent!
50767	Avertizare	Receptia 4411608: Imobilul TR-844-1 se suprapune cu terenul 50767 din stratul permanent!
73682	Avertizare	Receptia 4411608: Imobilul TR-844-1 se suprapune cu terenul 73682 din stratul permanent!
55353	Avertizare	Receptia 4411608: Imobilul TR-844-1 se suprapune cu terenul 55353 din stratul permanent!
54236	Avertizare	Receptia 4411608: Imobilul TR-844-1 se suprapune cu terenul 54236 din stratul permanent!
77302	Avertizare	Receptia 4411608: Imobilul TR-844-1 se suprapune cu terenul 77302 din stratul permanent!
77410	Avertizare	Receptia 4411608: Imobilul TR-844-1 se suprapune cu terenul 77410 din stratul permanent!
53113	Avertizare	Receptia 4411608: Imobilul TR-844-1 se suprapune cu terenul 53113 din stratul permanent!
75987	Avertizare	Receptia 4411608: Imobilul TR-844-1 se suprapune cu terenul 75987 din stratul permanent!
75612	Avertizare	Receptia 4411608: Imobilul TR-844-1 se suprapune cu terenul 75612 din stratul permanent!
64070	Avertizare	Receptia 4411608: Imobilul TR-844-1 se suprapune cu terenul 64070 din stratul permanent!
53082	Avertizare	Receptia 4411608: Imobilul TR-844-1 se suprapune cu terenul 53082 din stratul permanent!
51643	Avertizare	Receptia 4411608: Imobilul TR-844-1 se suprapune cu terenul 51643 din stratul permanent!
55497	Avertizare	Receptia 4411608: Imobilul TR-844-1 se suprapune cu terenul 55497 din stratul permanent!
57698	Avertizare	Receptia 4411608: Imobilul TR-844-1 se suprapune cu terenul 57698 din stratul permanent!

6666 /	Avertizare	Receptia 4411608: Imobilul TR-844-1 se suprapune cu terenul 6666 / din stratul permanent!
55432	Avertizare	Receptia 4411608: Imobilul TR-844-1 se suprapune cu terenul 55432 din stratul permanent!
84195	Avertizare	Receptia 4411608: Imobilul TR-844-1 se suprapune cu terenul 84195 din stratul permanent!
-	Avertizare	Receptia 4411608: Imobilul TR-844-1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
FLAVIU ADRIAN LUPSAN

CONFORM CU
ORIGINALUL



Flaviu-Adrian
Lupsan

Digitally signed by
Flaviu-Adrian Lupsan
Date: 2024.04.26
08:27:02 +03'00'

Imobile construcții - portic și/sau teren aferent situate în
Mun. Bistrița, Piața Centrală
Ansamblul urban "Șirul Sugălete"

Str. Lupeni

Str. Lupeni

Paseaj - Spiru Haret

str. Dornei

Piața Centrală

626100

626050

626100

626050

461800

461850

461900

461800

461850

461900

73682

50767

75987

53113

77410

77302

54236

55353

53082

51643

75612

75612-C2

51643-C1

53082-C1

55353-C1

57698-C1

57698

54236-C1

77410-C1

77302-C1

53113-C1

75987-C1

98549

98549-C1

50767-C1

73682-C1

20-21

30.74 mp

31.87 mp

32.17 mp

60.59 mp

19.06 mp

16.78 mp

17.98 mp

20.32 mp

38 mp

41.72 mp

36.69 mp

80518

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

N

E

S

V

